LE MARCHÉ DE L'HABITATION

RAPPORT SUR LES RÉSIDENCES POUR PERSONNES ÂGÉES

Manitoba

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

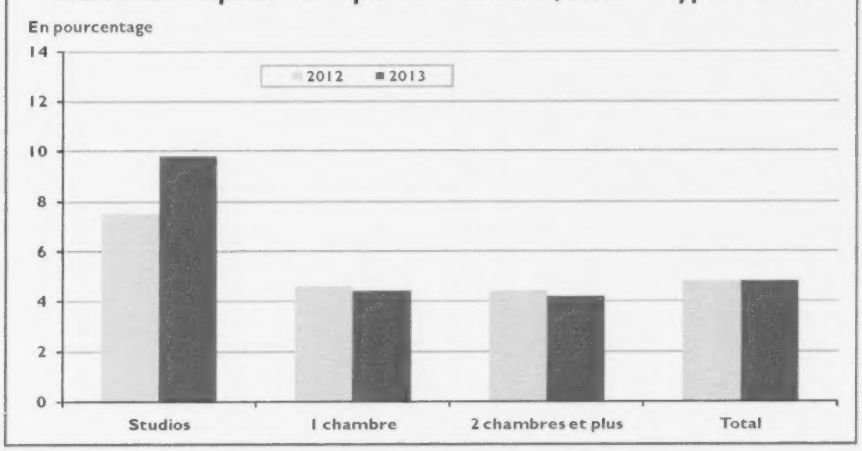
Date de diffusion : 2013

Faits saillants

- Au Manitoba, le taux d'inoccupation global des places standards dans les résidences pour personnes âgées s'est établi à 4,8 % en 2013, soit au même niveau qu'en 2012.
- Dans les résidences pour personnes âgées de la province, le loyer mensuel moyen des places standards est monté de 2 338 $ en 2012 à 2 378 $ en 2013.
- En 2013, 34 résidences comptant au total 3 794 places et logeant 4 056 personnes ont fait l'objet de l'Enquête au Manitoba.

Figure 1

Taux d'inoccupation des places standards, selon le type d'unité



Source : SCHL

Table des matières

3 Taux d'inoccupation
3 Loyers
5 Univers
6 Tableaux de données
11 Methodology
11 Définitions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du Centre d'analyse de marché de la SCHL en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est gratuite.

Taux d'inoccupation des places standards et de l'ensemble des places (univers total) en Manitoba

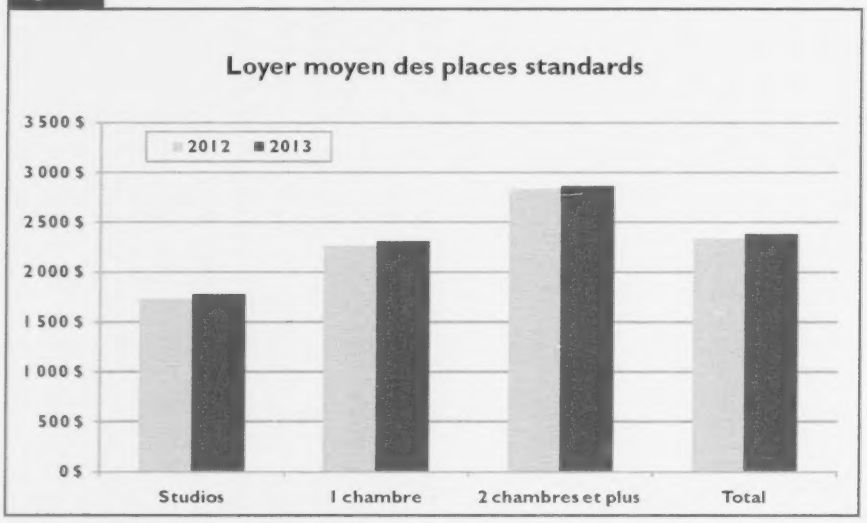
Taux d'inoccupation

Le taux d'inoccupation global demeure inchangé

Selon les résultats de l'Enquête sur les résidences pour personnes âgées réalisée par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le taux d'inoccupation des places standards se situait à 4,8 % en 2013 dans les résidences pour personnes âgées du Manitoba, soit le même taux que celui observé en 2012. Cette enquête porte uniquement sur les résidences d'initiative privée et les résidences sans but lucratif comptant au moins dix logements locatifs où les locataires ont en majorité 65 ans ou plus et ont accès à divers services qui ne sont pas offerts dans les ensembles de logements locatifs traditionnels, tels que les repas, l'entretien ménager et la lessive.

Dans les résidences pour personnes âgées du Manitoba, la catégorie des studios affichait un taux d'inoccupation de 9,8 % en 2013, comparativement à 7,5 % en 2012. Comme l'an dernier, cette catégorie a affiché le taux d'inoccupation le plus élevé selon le nombre de chambres cette année. Les taux d'inoccupation enregistrés dans les autres catégories de logement ont connu des variations modestes. Du côté des logements de une chambre, le taux est passé de 4,6 % en 2012 à 4,4 % en 2013. Dans la catégorie des logements de deux chambres ou plus, il est descendu de 4,4 % l'an dernier à 4,2 % cette année. C'est d'ailleurs dans cette catégorie que le plus faible taux d'inoccupation a été relevé en 2013.

Figure 2



Source : SCHL

Le taux d'inoccupation a diminué dans les fourchettes de loyers supérieures

Au Manitoba, les taux d'inoccupation les plus élevés ont été enregistrés cette année dans les fourchettes de loyers supérieures. Toutefois, les places dans ces catégories ont vu leur taux d'inoccupation évoluer à la baisse entre les deux périodes d'enquête. Celles se louant plus de 2 500 $ par mois affichaient un taux d'inoccupation de 5,8 % en 2013, comparativement à 6,0 % en 2012, soit le plus haut parmi toutes les fourchettes de loyer. Le taux d'inoccupation des places se louant entre 2 000 et 2 499 $ a lui aussi diminué : il est passé de 5,4 % en 2012 à 4,9 % en 2013. La plus faible proportion de places vacantes a été enregistrée dans la fourchette des loyers de 1 500 à 1 999 $, pour laquelle le taux d'inoccupation est passé de 2,3 % en 2012 à 2,6 % en 2013. Dans la catégorie des places dont le loyer mensuel est de moins de 1 500 $, le taux d'inoccupation s'est établi à 3,6 %.

Loyers

Hausse du loyer mensuel moyen

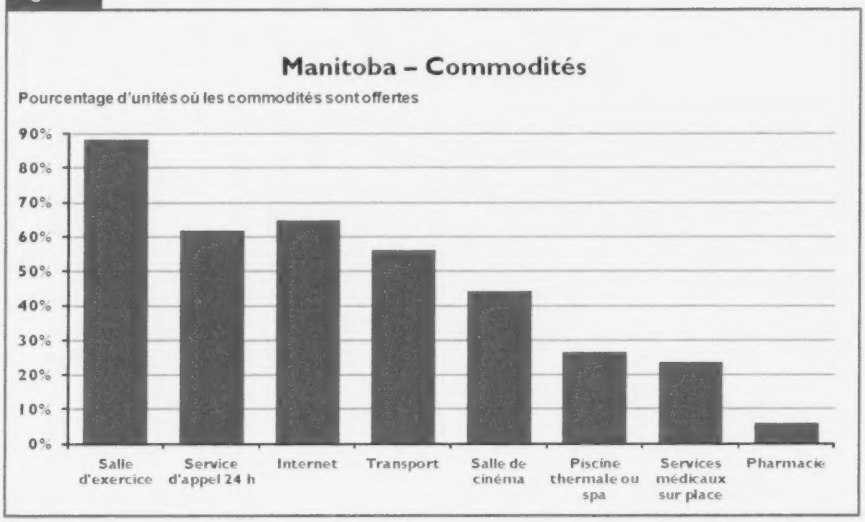
Le loyer mensuel moyen des places standards, tous types confondus, dans les résidences pour personnes âgées de la province était de 2 378 $ en 2013, contre 2 338 $ en 2012. C'est du côté des studios qu'on a observé la plus importante variation du loyer moyen, lequel est passé de 1 730 $ en 2012 à 1 779 $ en 2013. À l'opposé, c'est dans la catégorie des logements de deux chambres ou plus qu'on a enregistré la plus faible variation du loyer moyen, qui est monté de 2 834 $ en 2012 à 2 862 $ en 2013. C'est aussi dans cette dernière catégorie que les loyers étaient les plus chers.

Un examen de l'univers des places selon la fourchette de loyers permet de constater que la plus grande partie des places, soit 43,3 % de celles-ci, commandaient un loyer mensuel de plus de 2 500 $. En comparaison, 42 % des places en 2012 se situaient dans cette catégorie. Au deuxième rang, les places dont le loyer mensuel était de 2 000 $ à 2 499 $ représentaient 31,4 % de l'univers total en 2013. Le loyer mensuel est inférieur à 1 500 $ pour seulement 4,6 % des places en résidences pour personnes âgées dans la province.

Les services et les commodités varient

Pour être incluses dans l'Enquête, les résidences pour personnes âgées doivent offrir des services de repas sur place. Toutes les résidences visées par l'Enquête offraient de tels services dont le coût était compris dans le loyer. Parmi celles-ci, la moitié offrait deux repas par jour, ce qui s'est avéré le type de service de repas le plus populaire dans le cadre de l'Enquête de cette année. Ce résultat constitue également une proportion plus élevée que celle de 2012, où 48,4 % des résidences offraient ce type de service de repas. Le pourcentage de résidences servant trois repas par jour atteignait 47,1 % en 2013, ce qui représente une baisse par rapport à 51,6 % en 2012. Cette année, 2,9 % des résidences pour personnes âgées offraient un seul repas par jour, comparativement à aucune l'an dernier.

Figure 3



Source : SCHL

Des services médicaux étaient offerts sur place dans 23,5 % des résidences en 2013, comparativement à 25,8 % en 2012, et une infirmière autorisée était disponible dans 14,7 % des cas, contre 16,1 % l'an dernier. Le service le plus commun est le système d'appel 24 h, offert dans 61,8 % des résidences de la province, comparativement à 64,5 % en 2012. Le service médical le moins commun cette année est une pharmacie sur place, avec seulement 5,9 % des résidences, contre 6,5 % l'an dernier.

Dans la plupart des résidences pour personnes âgées, les occupants avaient accès à une salle d'exercice dans 88,2 % des cas en 2013, comparativement à 87,1 % des cas l'an dernier. Comme les années précédentes, il s'agissait de la commodité la plus courante. La deuxième commodité la plus courante était l'accès Internet, offert dans 64,7 % des résidences de la province. Viennent ensuite les services de transport, dans 55,9 % des résidences, contre 61,3 % en 2012. Parmi les autres commodités offertes, on trouve la salle de cinéma (44,1 %), ainsi que le spa ou la piscine thermale (26,5 %). Les grands immeubles, qui comptent au moins 90 unités, ont tendance à offrir plus de commodités que les résidences de petite taille.

En ce qui a trait aux services complémentaires, la câblodistribution était incluse dans 47,1 % des résidences, tandis que le téléphone n'était inclus que dans 5,9 % des cas seulement. Dans 79,4 % des résidences visées par l'Enquête en 2013, les locataires devaient prendre eux-mêmes les dispositions nécessaires pour obtenir le service de téléphone.

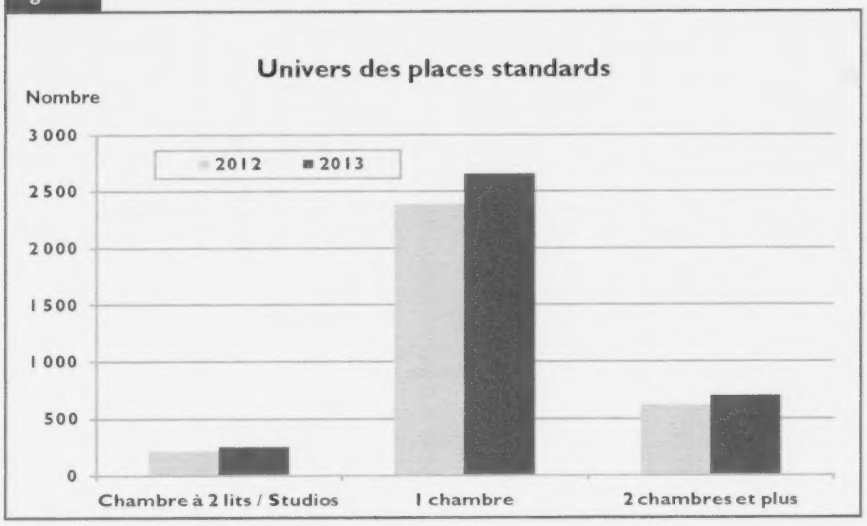
Univers

Couverture de l'Enquête

En 2013, l'Enquête visait 34 résidences pour personnes âgées à l'échelle de la province, un peu plus que les 31 couvertes en 2012. Le nombre de places visées par l'Enquête a également augmenté de 9 % par rapport à l'an dernier, pour s'établir à 3 794 cette année. Ces places logeaient 4 056 personnes, c'est-à-dire l'équivalent de 4,7 % de la population estimative des personnes âgées de plus de 75 ans au Manitoba.

La plupart des places (70 %) sont des logements de une chambre, suivis des logements de deux chambres (18 %) et finalement, des chambres à deux lits et des studios (12 %). La plupart des résidences visées par l'Enquête (76 %) ont une structure en bois et le reste, une structure de béton.

Figure 4



Source : SCHL

TABLEAUX COMPRIS DANS LE RAPPORT SUR LES RÉSIDENCES POUR PERSONNES ÂGÉES - MANITOBA

Tableaux standards		Page
1.1	Taux d'inoccupation (%) des places standards selon le type d'unité	7
1.2	Taux d'inoccupation (%) des places standards selon la fourchette de loyers ($)	7
1.4	Univers, nombre de résidents et taux d'attraction (%)	7
2.1	Univers des places selon le type d'unité	8
2.2	Univers selon le type d'unité	8
2.3	Univers des places standards selon la fourchette de loyers ($)	8
2.4	Proportion (%) d'immeubles où certains services sont offerts selon la taille de l'immeuble	9
2.5	Proportion (%) d'immeubles où les résidents ont accès à certaines commodités selon la taille de l'immeuble	9
3.1	Loyer moyen ($) des places standards selon le type d'unité	9
Tableaux optionnels		
O1	Proportion (%) de résidences selon la structure du bâtiment	10
O2	Proportion (%) de places où la câblodistribution et le téléphone sont inclus ou non, et coût moyen ($) si ces services sont optionnels	10
O3	Taux d'inoccupation (%) des places standards selon l'année d'ouverture des résidences	10
O4	Loyer moyen ($) des places standards selon l'année d'ouverture des résidences	10

1.1 Taux d'inoccupation (%) des places standards selon le type d'unité
Manitoba

Province	Chambres semi-privées		Studios		1 chambre		2 chambres et plus		Toutes les unités	
	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013
Manitoba	**	**	7,5	9,8	4,6	4,4	4,4	4,2	4,8	4,8

Sont exclues des données ci-dessus les unités subventionnées ou hors marché, les unités de soins de relève et les unités où des frais supplémentaires sont exigés pour des soins assidus (soins durant une heure et demie ou plus).

1.2 Taux d'inoccupation (%) des places standards selon la fourchette de loyers ($)
Manitoba

Province	Moins de 1 500 $		1 500 à 1 999 $		2 000 à 2 499 $		2 500 $ et plus		Total des places dont le loyer est connu	
	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013
Manitoba	**	3,6	2,3	2,6	5,4	4,9	6,0	5,8	4,8	4,8

Sont exclues des données ci-dessus les unités subventionnées ou hors marché, les unités de soins de relève et les unités où des frais supplémentaires sont exigés pour des soins assidus (soins durant une heure et demie ou plus). Les frais exigés pour une seconde personne sont également exclus du calcul.

1.4 Univers, nombre de résidents et taux d'attraction (%)
Manitoba

Province	Nombre total de places	Taux d'inoccupation global (%)		Nombre de résidences	Nombre de résidents	Population estimative des 75 ans et plus[1]	Taux d'attraction[2] (%)
		2012	2013				
Manitoba	3 794	4,5	4,5	34	4 056	87 100	4,7

[1] Source : Population selon le groupe d'âge et le sexe, scénario de croissance moyenne - tendances historiques (1981 à 2008) (M1), au 1er juillet — Manitoba, 2010 à 2036. Source : Statistique Canada, no 91-520-X au catalogue

[2] Taux d'attraction : estimation de la proportion de la population des 75 ans et plus vivant dans les résidences incluses dans l'univers de l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

2.1 Univers des places selon le type d'unité
Manitoba

Province	Chambres semi-privées et studios	1 chambre	2 chambres et plus	Toutes les unités
Manitoba	**447**	**2 651**	**696**	**3 794**

2.2 Univers selon le type d'unité
Manitoba

Province	Chambres à deux lits et studios	1 chambre	2 chambres et plus	Toutes les unités
Manitoba	**447**	**2 651**	**696**	**3 794**
Places standards	254	2 649	695	3 598
Places non standards	193	2	1	196

2.3 Univers des places standards selon la fourchette de loyers ($)
Manitoba

Province	Moins de 1 500 $	1 500 à 1 999 $	2 000 à 2 499 $	2 500 $ et plus
	% du total[1]	% du total[1]	% du total[1]	% du total[1]
Manitoba	**4,6**	**20,7**	**31,4**	**43,3**

[1] Pourcentage du nombre total de places dont le loyer est connu

Sont exclues des données ci-dessus les unités subventionnées ou hors marché, les unités de soins de relève et les unités où des frais supplémentaires sont exigés pour des soins assidus (soins durant une heure et demie ou plus).

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

2.4 Proportion (%) d'immeubles où certains services sont offerts[1] selon la taille de l'immeuble
Manitoba

Province	Repas				Services médicaux sur place	Infirmière diplômée sur place[2]	Système d'appel 24 h	Pharmacie
	Optionnels	Nombre de repas inclus dans le loyer						
		1	2	3				
Manitoba	**0,0**	**2,9**	**50,0**	**47,1**	**23,5**	**14,7**	**61,8**	**5,9**
10 à 49	0,0	0,0	0,0	100,0	25,0	0,0	75,0	0,0
50 à 89	**	**	**	**	**	**	**	**
90 et plus	0,0	4,0	52,0	44,0	28,0	20,0	68,0	8,0

[1] On considère que les services sont compris dans les loyers d'un immeuble donné s'ils sont inclus dans le loyer de la majorité des places.

[2] Les infirmières auxiliaires autorisées ne sont pas considérées comme faisant partie de la catégorie des infirmières diplômées.

2.5 Proportion (%) d'immeubles où les résidents ont accès à certaines commodités[1] selon la taille de l'immeuble
Manitoba

Province	Services de transport	Piscine	Piscine thermale/spa	Salle de cinéma	Salle d'exercice	Internet
Manitoba	**55,9**	**0,0**	**26,5**	**44,1**	**88,2**	**64,7**
10 à 49	50,0	0,0	25,0	25,0	25,0	25,0
50 à 89	**	**	**	**	**	**
90 et plus	64,0	0,0	32,0	52,0	100,0	80,0

[1] On considère que les services sont compris dans les loyers d'un immeuble donné s'ils sont inclus dans le loyer de la majorité des places.

3.1 Loyer moyen ($) des places standards selon le type d'unité
Manitoba

Province	Chambres semi-privées		Studios		1 chambre		2 chambres et plus		Toutes les unités	
	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013
Manitoba	**	**	1 730	1 779	2 266	2 308	2 834	2 862	2 338	2 378

Sont exclues des données ci-dessus les unités subventionnées ou hors marché, les unités de soins de relève et les unités où des frais supplémentaires sont exigés pour des soins assidus (soins durant une heure et demie ou plus).

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

O1 Proportion (%) de résidences selon la structure du bâtiment
Manitoba

Province	Charpente de béton	Ossature de bois
Manitoba	**24,2**	**75,8**

O2 Proportion (%) de résidences où la câblodistribution et le téléphone sont inclus ou non, et coût moyen ($) si ces services sont optionnels
Manitoba

Région	Service	Inclus dans le loyer (%)	Non inclus – le locataire prend toutes les dispositions (%)	Optionnel – le coût s'ajoute au loyer (%)	Coût moyen du service si optionnel ($)
RMR de Winnipeg	Câblodistribution	46,7	36,7	16,7	**
	Téléphone	6,7	76,7	16,7	**
Reste du Manitoba	Câblodistribution	50,0	50,0	**	**
	Téléphone	**	100,0	**	**
Manitoba	**Câblodistribution**	**47,1**	**38,2**	**14,7**	**
	Téléphone	**5,9**	**79,4**	**14,7**	**

O3 Taux d'inoccupation (%) des places standards selon l'année d'ouverture des résidences
Manitoba

Province	Avant 1990	1990 à 1999	2000 ou après	Toutes années confondues
Manitoba	**	**	**4,4**	**4,8**

O4 Loyer moyen ($) des places standards selon l'année d'ouverture des résidences
Manitoba

Province		Avant 1990	1990 à 1999	2000 ou après	Toutes années confondues
Manitoba	Studios	**	**	1 818	1 779
	1 chambre	**	**	2 305	2 308
	2 chambres ou +	**	**	2 825	2 862
	Toutes les places	**	**	2 394	2 378

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

Méthode d'enquête
La Société canadienne d'hypothèques et de logement réalise l'Enquête sur les résidences pour personnes âgées en février et en mars. Cette enquête annuelle est devenue nationale en 2009 et porte depuis sur tous les centres urbains des dix provinces. Sont comprises dans l'univers d'enquête les résidences d'initiative privée et les résidences sans but lucratif qui comptent au moins une unité non subventionnée.

Pour être incluses dans l'Enquête de 2013, les résidences devaient :

- ✓ Avoir ouvert leurs portes il y a au moins un an, autrement dit avant janvier 2012.
- ✓ Compter au moins dix unités locatives (au Québec, en Ontario et dans les Prairies) ou cinq unités locatives (dans l'Atlantique et en Colombie-Britannique).
- ✓ Offrir sur place un service de repas.
- ✓ Ne pas compter exclusivement des résidents qui reçoivent des soins assidus, c'est-à-dire au moins une heure et demie de soins par jour (sont donc exclus de l'Enquête les établissements de soins de longue durée et les maisons de soins infirmiers, par exemple).
- ✓ Offrir des unités locatives (les unités offertes en location viagère ou en copropriété sont exclues de l'Enquête).
- ✓ Compter au moins 50 % de locataires âgés de 65 ans ou plus.

L'Enquête sur les résidences pour personnes âgées est un recensement; elle ne porte pas sur un échantillon. Toutes les résidences pour personnes âgées au Canada qui répondent aux critères ci-dessus sont donc incluses dans l'Enquête.

L'Enquête a été menée par téléphone, télécopieur et courriel. L'information a été obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou de l'administrateur. Les résultats de l'Enquête témoignent de la conjoncture du marché au moment de sa réalisation. Ils sont pondérés en fonction de l'univers d'enquête et rajustés pour tenir compte des taux de non-réponse. Le degré de fiabilité statistique est indiqué dans les tableaux de données. Pour en savoir davantage sur la fiabilité des données, cliquez ici.

Toutes les données publiées, sauf celles qui concernent l'arrivée sur le marché d'unités neuves, visent uniquement les résidences qui, au moment de l'Enquête, étaient ouvertes depuis au moins un an.

Définitions
Place : Espace résidentiel locatif. Exemples : un lit dans une chambre à deux lits ou une salle commune, une chambre individuelle, un studio ou un logement de une ou deux chambres. Dans la plupart des cas, il y a une seule place par unité. Les cas faisant exception sont ceux où l'unité est divisée et peut être louée à plus d'une personne, comme les chambres à deux lits et les salles communes. Sauf indications contraires, les données sur les places se rapportent à toutes les places, peu importe le type d'unité.

Place standard : Place occupée par un résident qui reçoit un niveau standard de soins (moins d'une heure et demie de soins par jour) ou qui n'a pas à payer de frais supplémentaires pour recevoir des soins assidus. Le terme utilisé pour désigner ce type de place peut varier d'une région à l'autre du pays.

Place avec soins assidus : Place occupée par un résident qui paye des frais supplémentaires pour recevoir des soins assidus (au moins une heure et demie de soins par jour), par exemple s'il est atteint d'Alzheimer ou de démence, ou s'il est à mobilité réduite.

Place de soins de relève : Place servant à loger temporairement une personne âgée qui réside habituellement ailleurs que dans la résidence.

Place hors marché ou subventionnée : Place dont le loyer est inférieur au loyer du marché ou place occupée par un résident subventionné.

Loyer : Montant mensuel que paient les résidents pour occuper leur place et obtenir tous les services obligatoires. Le loyer des places vacantes correspond au montant que demande le propriétaire.

Place vacante : Place qui n'est pas occupée au moment de l'Enquête et qui est prête à accueillir un nouveau locataire.

Taux d'attraction : Pourcentage des personnes de 75 ans et plus qui vivent dans les résidences pour personnes âgées, c'est-à-dire nombre total de résidents recensés dans l'Enquête pour un centre donné, divisé par le nombre estimatif de personnes âgées de 75 ans et plus (personnes les plus susceptibles de vivre en résidence) dans la population de ce même centre, multiplié par 100.

Remerciements
L'Enquête sur les résidences pour personnes âgées ne pourrait pas être effectuée sans la collaboration des propriétaires des résidences et de leur personnel. La SCHL les remercie du temps et des efforts qu'ils ont consacrés à lui fournir des renseignements exacts. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de publier des données et des analyses qui profitent à l'ensemble du secteur de l'habitation.

Confidentialité
Tous les renseignements fournis dans le cadre de cette enquête demeurent strictement confidentiels. La SCHL s'en sert uniquement pour produire des statistiques et des ensembles de données anonymes qui ne permettent pas d'identifier des particuliers, des ménages, des entreprises ou des immeubles.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Cyberforums sur le logement abordable

Les cyberforums sur le logement abordable organisés par la SCHL sont des séminaires d'apprentissage à distance qui réunissent des personnes intéressées et des experts de l'industrie au moyen du téléphone et de la technologie Web. Vous pouvez écouter, participer, voir et apprendre sans avoir à payer des frais de déplacement.

Inscrivez-vous en ligne!

www.schl.ca/cla

66245_2013_A01

17 04 13